

250
24-05-19



ORIGINALE

LA L 1082-001-01
A L 1082-001-06

COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione Servizio Scuole e Impianti sportivi

24 MAG. 2019

ASSESSORATO alla Scuola e Istruzione

I 3/277

Proposta di delibera prot. n. 001 del 22/05/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 246

OGGETTO: Lavori di estrema urgenza (ai sensi dell'art. 9 D.L. 133 del 12/09/2014 coord. Con Legge di Conversione n. 164 del 11/11/2014) relativo alla rifazione delle facciate e opere conseguenziali dell'edificio scolastico SMS Minucci sito in via D. Fontana n. 136 - Municipalità 5 Arenella/Vomero, per un importo complessivo di € 249.650,00 .

CUP: B69E19000370004

30 MAG. 2019

Il giorno, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 8 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

ASSESSORI(*):

Raffaele DEL GIUDICE

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Roberta GAETA

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Gaetano DANIELE

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Carminc PISCOPO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Ciro BORRIELLO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Mario CALABRESE

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Laura MARMORALE

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Annamaria PALMIERI

| | |
|---|---|
| P | X |
|---|---|

Alessandra CLEMENTE

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

Monica BUONANNO

| | |
|---|---|
| X | A |
|---|---|

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza Sindaco Luigi de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune PATRIZIA MARCONI

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

SECRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Scuola e Istruzione Prof.ssa Annamaria Palmieri

Premesso che :

- che con Delibera di C.C. n. 30 del 23/04/2018 è stato approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2018/2020;
- che con Delibera di G.C. n. 448 del 28/09/2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione 2018/2020;
- Durante le fasi di verifica, effettuate presso l'edificio scolastico SMS Minucci di via D. Fontana n. 136, si è riscontrato distacco in vari punti di intonaco alla facciata principale dell'edificio, e parte bassa su ingresso principale, si è provveduto ad inibire parte laterale dell'ingresso e posizionato reti anticaduta di calcinacci.
- La causa di tali fenomeni di degrado è dovuta principalmente alle pessime condizioni manutentive della facciata che presenta vaste aree interessate da distacchi e rigonfiamenti, il Servizio Attività Tecniche ha provveduto alla non praticabilità di alcune zone prospicienti, a tutela dell'incolumità di alunni e personale in servizio.
- Questo Servizio in ogni caso, evidenzia la necessità di intervenire sulle facciate del plesso scolastico con estrema urgenza, in quanto le perduranti condizioni potrebbero compromettere la praticabilità degli ambienti sottostanti ed la eventuale chiusura del plesso scolastico;
- che il S.A.T. Allo stato non risulta dotato di risorse economiche per interventi di manutenzione straordinaria destinate in modo specifico alla risoluzione della problematica inerente al plesso scolastico SMS Minucci di via D. Fontana n. 136 ;
- E' da evidenziare che le condizioni accertate determinano concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità per cui è d'obbligo intervenire con la procedura di **estrema urgenza**.
- che nell'ambito delle risorse assegnate al Servizio PRM Edifici Scolastici è stato individuato su apposito capitolo di spesa l'importo complessivo di € 307.450,50 finalizzato all'esecuzione di interventi di **estrema urgenza** relativo alla rifazione delle facciate e opere conseguenziali dell'edificio scolastici SMS Minucci sito in via D. Fontana n. 136;
- a tal fine questo Servizio ha predisposto apposito computo metrico nel quale vengono previste le seguenti lavorazioni: Installazione di ponteggio, spicconamento degli intonaci ammalorati, Riprofilatura del calcestruzzo, rifazione degli intonaci e successiva pitturazione degli stessi, verifica delle orniture di marmo ed eventuale sostituzione, e sostituzione di alcuni infissi esterni, e tutte le lavorazioni e opere conseguenziali;
- L'importo complessivo dell'intervento è pari a € 249.650,00 come si evince dal seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|------------------|--|---------------------|---------------------|
| A) | LAVORI | | |
| A.1 | Lavori a misura | | € 199.653,75 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 6.050,25 | |
| A.3 | incidenza manodopera | € 99.729,49 | |
| | TOTALE A | | € 199.653,75 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1 | per IVA al 22% | | 43.923,83 |
| B.2 | oneri tecnici art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016 | | 3.194,46 |
| B.3 | Contributo ANAC | | 225,00 |
| B.4 | Oneri di discarica comprensivi di IVA | | 2.652,96 |
| | TOTALE B | | 49.996,25 |
| | Importo Complessivo | TOTALE A + B | € 249.650,00 |

IL SEGRETARIO GENERALE

Il suddetto progetto è costituito dalla seguente documentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105, comma 2, D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207;

- Relazione Tecnica, quadro economico e cronoprogramma di progetto;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari ;
- Stima incidenza della manodopera;
- Validazione del RUP.

Stabilito che

- tale progetto definitivo-esecutivo è assorbente il primo livello di progettazione previsto dal Codice degli appalti D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i. stante la natura manutentiva dell'intervento proposto, e che è stato elaborato in base ai prezzi ricavati dalla tariffa vigente prezzario dei lavori pubblici.
- i prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2018 oltre nuovi prezzi, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:
<http://burc.regione.campania.it/eBurcWeb/publicContent/archivio/archivio.iface>,

Attestato che

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dal dirigente che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

Ritenuto che :

- nell'ambito delle competenze dirigenziali è stata verificata la sussistenza dei presupposti che consentono il ricorso alla procedura semplificata per gli interventi di **Estrema Urgenza**, acclarando come *indifferibile* l'intervento da realizzare con Estrema Urgenza così come previsto dal D.L. 12/09/14 n. 133 coord. con L. di Conversione 164 del 11/11/14; *Si chiede l'approvazione*

Letto:

- L'art. 9 D.L. 133 del 12/09/2014 coord. Con Legge di Conversione n. 164 del 11/11/2014 (Estrema Urgenza);

Attestato che:

- i lavori di cui trattasi sono indifferibili ed urgenti;

Vista:

- l'allegata relazione tecnica a firma del Responsabile del Procedimento, nella quale vengono descritti gli interventi da effettuare per l'eliminazione di tutte le criticità esposte;

Precisato che:

- a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, il Dirigente del Servizio Scuole e Impianti Sportivi potrà disporre dell'importo complessivo del progetto come di seguito indicato, pari a € **249.650,00**.
- Ai sensi della normativa vigente in materia di contabilità finanziaria di cui al D. Lgs. n. 118/2011

Sono parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti composti da n. 58 pagine, progressivamente numerate: *FIRMATI DIGITALMENTE DAL DIRIGENTE PROPONENTE CON I NOME E COGNOME DI REPERTORIO DI SEGUITO INDICATI*

- Relazione Tecnica, quadro economico e cronoprogramma di progetto;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari ;
- Stima incidenza della manodopera;
- Validazione del RUP.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive:

IL SEGRETARIO GENERALE

Con voti UNANIMI

D E L I B E R A

Approvare

- Il progetto definitivo/esecutivo, redatti ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/ del 18.04.2016 , nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007 denominato:

Lavori di **estrema urgenza** (ai sensi dell'art. 9 D.L. 133 del 12/09/2014 coord. Con Legge di Conversione n. 164 del 11/11/2014) relativo ala rifazione delle facciate e opere conseguenziali dell'edificio scolastico SMS Minucci sito in via D. Fontana n. 136 - Municipalità 5 Arenella/Vomero. come da seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | | |
|------------------|--|---------------------|---------------------|
| A) | LAVORI | | |
| A.1 | Lavori a misura | | € 199.653,75 |
| A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 6.050,25 | |
| A.3 | incidenza manodopera | € 99.729,49 | |
| | TOTALE A | | € 199.653,75 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1 | per IVA al 22% | | 43.923,83 |
| B.2 | oneri tecnici art. 113 c.3 D. Lgs. 50/2016 | | 3.194,46 |
| B.3 | Contributo ANAC | | 225,00 |
| B.4 | Oneri di scarica comprensivi di IVA | | 2.652,96 |
| | TOTALE B | | 49.996,25 |
| | Importo Complessivo | TOTALE A + B | € 249.650,00 |

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica, quadro economico e ~~cronoprogramma~~ di progetto;
- Capitolato speciale di appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco dei prezzi unitari ;
- Stima incidenza della manodopera;
- Validazione del RUP.

Dare atto che la somma complessiva del progetto trova copertura sul seguente capitolo di bilancio:

| Capitolo | Codice di Bilancio | Anno 2019 |
|----------|----------------------|--------------|
| 233170/0 | 04.02.2-02.01.09.003 | € 249.650,00 |

Dare Atto che

- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

REGISTRARIO GENERALE

5
S. ALLEGATO:

- Relazione Tecnica e quadro economico di progetto (L1082_001_01);
- Capitolato speciale di appalto (L1082_001_02);
- Computo metrico estimativo (L1082_001_03);
- Elenco dei prezzi unitari (L1082_001_04);
- Stima incidenza della manodopera (L1082_001_05);
- Validazione del RUP (L1082_001_06).

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento

☒ immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

(**): la casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente
Servizio Scuole e Impianti sportivi
Arch. Alfonso Ghezzi

Il Responsabile
Area Manutenzione
Arch. Alfoso Ghezzi

Assessore alla Scuola e Istruzione
Prof.ssa Annamaria Palmieri

IL SEGRETARIO GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 22/05/2019, AVENTE AD OGGETTO:

Lavori di estrema urgenza relativo alla rifazione delle facciate e opere conseguenziali dell'edificio scolastici SMS Minuccui sito in via D. Fontana n. 136 - Municipalità 5 Arenella/Vomero. per un importo complessivo di € 249.650,00.

(si senza dell'art. 9. D.L. 133 del 12/9/2014 e succ. mod. L. n. 164 dell'11-11-2014) *Att*

Il Dirigente del Servizio Arch. Alfonso Ghezzi esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

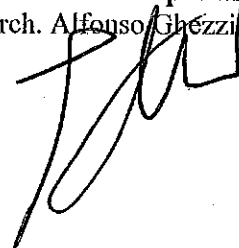
FAVOREVOLE

Addì,

IL DIRIGENTE

Servizio Scuole e Impianti sportivi

Arch. Alfonso Ghezzi



Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ... **24 MAG. 2019** ... e protocollata con il n. **43/277**.....;

Prog. 4808/19 del 24-05-19

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

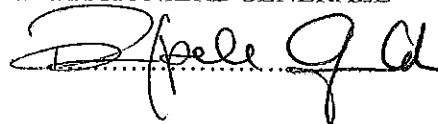
- Visti PARERE ALLEGATO -

P.N. VINC. 79/19



Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 001 DEL 22-05-2019 – (I3-277 DEL 24-05-2019) .

Lo schema di delibera approva il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di estrema urgenza di rifazione delle facciate e opere consequenziali dell'edificio scolastico S.M.S. "Minucci" per l'importo di € 249.650,00, somma che trova copertura in bilancio al codice 04.02-2.02.01.09.003 (capitolo 233170) *Del 2019*

Si esprime, pertanto, parere favorevole.

[Signature]

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr. R. Grimaldi)

[Signature]

Osservazioni del Segretario Generale

Si propone l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di estrema urgenza (ex art. 9 del d.l. n. 133/2014, convertito in legge n. 164/2014) relativo alla rifazione delle facciate e opere conseguenziali dell'edificio scolastico SMS Minucci sito in via D. Fontana n. 136, per un importo complessivo pari a € 249.650,00.

Il parere di regolarità tecnica è espresso in senso “Favorevole”.

Il parere di regolarità contabile è espresso in senso “Favorevole”

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente, risulta che l'atto proposto, trova fondamento nella necessità di intervenire sulle facciate del plesso scolastico con urgenza per evitare pericoli per la pubblica e privata incolumità.

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi);
- le misure di semplificazione amministrativa dettate dall'art. 9 del D.L. 133/2014, convertito con L. 164/2014, fermo restando che *“costituisce “estrema urgenza”, la situazione conseguente ad apposita ricognizione da parte dell'Ente interessato che certifica come indifferibili gli interventi, anche su impianti, arredi e dotazioni, funzionali: a) alla messa in sicurezza degli edifici scolastici di ogni ordine e grado e di quelli dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM), comprensivi di nuove edificazioni sostitutive di manufatti non rispondenti ai requisiti di salvaguardia della incolumità e della salute della popolazione studentesca e docente; [...]”*;
- gli obblighi informativi nei confronti dell'ANAC come sintetizzati nel comunicato del Presidente dell'Autorità del 5.2.2015: in esso si rileva, tra l'altro, che l'informativa, da rendere con tempestività, è finalizzata a consentire, anche mediante controlli a campione, la corretta applicazione della norma sia in ordine alla fase di rilevazione e certificazione dell'indifferibilità degli interventi da realizzare con estrema urgenza, sia riguardo alla fase di affidamento dei lavori mediante le procedure previste al comma 2, lettere d) – e) dell'art. 9 del D.L. 133/2014. Sul tema si richiama, altresì, il comunicato dell'1.7.2015, in cui la medesima ANAC ha rappresentato che *“[...] effettuerà le dovute verifiche sui contratti in questione, [...] al fine di accertare che le relative procedure vengano effettivamente realizzate senza appesantimenti burocratici e con una tempistica adeguata al carattere dell'estrema urgenza previsto dalla norma, nonché nel rispetto delle disposizioni contenute nel d.lgs. 163/2006, per quanto compatibili. Pertanto, saranno attivate forme di vigilanza campionaria non soltanto alla conclusione dei procedimenti [...] bensì anche, e soprattutto, nel corso della loro attuazione. [...]”*.

Si ricorda che attiene all'esclusiva competenza della dirigenza, in ragione della natura tecnico-gestionale delle valutazioni, la verifica della sussistenza dei presupposti per il ricorso alla procedura semplificata ed acceleratoria consentita dall'art. 9 del D. L. 133/2014 e l'adozione degli atti tecnici; in proposito negli indirizzi dettati dall'ANAC nel richiamato comunicato del 5.2.2015 viene precisato che *“[...] è necessario che le stazioni appaltanti [...] effettuino preventivamente la ricognizione volta a verificare la sussistenza delle condizioni per la dichiarazione di “estrema urgenza”, certifichino come indifferibile l'intervento da realizzare con estrema urgenza e*

VISTO
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

compilino le schede di rilevazione dei dati da inviare all'Autorità ai sensi dell'art. 7, comma 8 del Codice [...]".

Resta nelle valutazioni dirigenziali, altresì, la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

**VISTO:
Il Sindaco**

Deliberazione di G. C. n. 246 del 30/05/2019 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate

☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.*

* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 04/06/2019 vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.